**Úplná aktualizace územně analytických podkladů 2014 - Krumvíř**

**Základní údaje o obci**

Název obce Krumvíř

Typ obec

Počet katastrálních území 1

Celková rozloha *(dle ČÚZK)* 10141423 m 2

Rozloha zastavěného území *(podle ÚP 2000)* 75,9 ha

Počet obyvatel *(dle SLBD 2011)* 1127

**Horninové prostředí a geologie**

***Nerostné suroviny***

Dobývací prostor Ano ropa, zemní plyn

(Krumvíř)

Chráněné ložisková území Ano ropa, zemní plyn

(Krumvíř)

Ložisko nerostů Ano cihlářská surovina

(nevýhradní),

***Geologická rizika***

Poddolované území Ne

Sesuvná území Ano (klíč 2260)

**Vodní režim**

***Ochrana vodních zdrojů***

Vodní zdroj včetně ochranného pásma Ano (vod/1778/83/235/Ha)

Zranitelná oblast Ano

Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně

ochranného pásma Ne

***Protipovodňová ochrana***

Záplavové území (Q100) Ano Trkmanka, Spálený potok

Rozsah zastavěného území

v záplavovém území (Q100) 25444 m2

Aktivní zóna záplavového území Ano Trkmanka

Rozsah zastavěného území

v aktivní zóně záplavového území 0 m 2

Zařízení protipovodňové ochrany Ano

Zařízení protipovodňové ochrany –

záměr na provedení změny Ano (Povodí Moravy)

***Ostatní informace vztahující se k vodnímu režimu***

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod Ano Označení: Terezín

**Hygiena životního prostředí**

Staré zátěže území Ano Čistý

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší Ano území s překročením imisního limitu min.

jedné z látek dle přílohy 1, body 1 až 3

zákona o ochraně ovzduší

Dálnice v zastavěném území Ne

Železniční trať v zastavěném území Ano (není využíváno proosobní dopravu)

Koridor vysokorychlostní

železniční trati v zastavěném území Ne

**Ochrana přírody, krajiny**

***Ochrana přírody a krajiny***

Významný krajinný prvek registrovaný Ne

Významný krajinný prvek registrovaný –

záměr na provedení změny Ne

Přechodně chráněná plocha Ne

Národní přírodní rezervace Ne

Přírodní rezervace Ne

Národní přírodní památka Ne

Přírodní park Ne

Přírodní památka Ano Louky pod Kumštátem

Přírodní památka – záměr na provedení změny Ne

Památný strom Ne

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Ano Louky pod Kumstátem

NATURA 2000 – ptačí oblast Ne

Lokalita výskytu zvláště chráněných

druhů rostlin a živočichů s národním významem Ne

Migračně významné území Ne

Bariérové místo dálkového migračního koridoru Ne

Významné prvky v krajině terasy - niva Spáleného potoka, pohledově, exponovaný horizont podél silnice č. II/418,pohledově exponovaný horizont na východě

***Prvky územního systému ekologické stability***

Nadregionální biocentrum Ne

Nadregionální biocentrum –

záměr na provedení změny Ne

Nadregionální biokoridor Ne

Nadregionální biokoridor

– záměr na provedení změny Ne

Regionální biocentrum Ne

Regionální biocentrum – záměr na provedení změny Ne

Regionální biokoridor Ne

Regionální biokoridor – záměr na provedení změny Ne

**Kulturní dědictví**

Nemovitá kulturní památka Ano kříž z roku 1872 u kostela, farní kostel

sv. Bartoloměje, kaple sv. Cyrila a Metoděje

Architektonicky cenná stavba Ano nádražní budova

Historicky významná stavba Ano dům č. p. 213,

Významné architektonicko-urbanistické prvky Nepravidelná zástavba v lokalitě severozápadně od hřiště, sklepní ulička u kostela,

**Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

***Bilance ploch podle využití***

Celková rozloha obce *(dle ČÚZK)* 10141423 m2 100 %

Orná půda *(dle ČÚZK)* 7284318 m2 71,8 %

Vinice *(dle ČÚZK)* 649308 m2 6,4 %

Zahrada *(dle ČÚZK)* 180934 m2 1,8 %

Ovocný sad *(dle ČÚZK)* 171958 m2 1,7 %

Trvalý travní porost *(dle ČÚZK)* 977518 m2 9,6 %

Lesní půda *(dle ČÚZK)* 11285 m2 0,1 %

Vodní plocha *(dle ČÚZK)* 61507 m2 0,6 %

Zastavěné plochy *(dle ČÚZK)* 188675 m2 1,7 %

Ostatní plocha *(dle ČÚZK)* 615920 m2 6,1 %

***Bilance podle tříd ochrany půdního fondu***

Podíl půdy zařazené do I. třídy ochrany 4367483 m2 43,2 %

Podíl půdy zařazené do II. třídy ochrany 3077929 m2 30,4 %

Podíl půdy zařazené do III. třídy ochrany 1890648 m2 18,7 %

Podíl půdy zařazené do IV. třídy ochrany 594866 m2 5,9 %

Podíl půdy zařazené do V. třídy ochrany 176617 m2 1,7 %

Podíl půdy nezařazené do tříd ochrany (BPEJ 00099) 10717 m2 0,1 %

***Ostatní informace vztahující se k půdnímu fondu***

Koeficient ekologické stability *(dle ČSÚ)* 0,25 (hodnota SO ORP Hustopeče je 0,46)

Komplexní pozemkové úpravy Ano (zahájení 9/2014)

**Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

***Silniční doprava***

Dálnice Ne

Sjezd z dálnice Ne

Silnice II. třídy Ano

Silnice II. třídy – záměr na provedení změny Ano (Krajský úřad Jihomoravského kraje)

Silnice III. třídy Ano

Silnice III. třídy – záměr na provedení změny Ne (obec byla oslovena s nabídkou převodu silnice č. III/0515 do jejího majetku)

***Železniční doprava***

Železniční dráha Ano regionální trať (není využíváno pro osobní dopravu)

Železniční dráha – záměr na provedení změny Ne

Železniční stanice nebo zastávka Ano (není využíváno pro osobní dopravu)

Koridor vysokorychlostní železniční trati Ne

Vlečka Ne

***Letecká doprava***

Letecká stavba Ano OP radar Sokolnice

Plocha pro sportovní létající zařízení Ne

***Vodní doprava***

Vodní cesta Ne

Nástupní místo vodní cesty Ne

***Ostatní dopravní infrastruktura***

Lanová dráha Ne

Speciální dráha Ne

Cyklostezka Ne

Cyklotrasa Ano

Hipostezka Ne

***Technická infrastruktura***

Vodovod Ano

Vodovod – záměr na provedení změny Ne

Kanalizace Ano dešťová

Kanalizace – záměr na provedení změny Ano (obec Krumvíř)

Čistírna odpadních vod Ne

Čistírna odpadních vod – záměr na provedení změny Ne

Vedení elektrizační soustavy – záměr na provedení změny Ne

Výrobna elektřiny Ano sluneční elektrárna

Výrobna elektřiny – záměr na provedení změny Ne (v roce 2012 existoval záměr na bioplynovou

stanici, ale v přípravě realizace nedošlo k posunu)

Plynovod Ano

Plynovod – záměr na provedení změny Ano (JMP Net, obec Krumvíř)

Ropovod Ano

Ropovod – záměr na provedení změny Ne

Produktovod Ano

Produktovod – záměr na provedení změny Ne

Komunikační vedení – záměr na provedení změny Ne

**Sociodemografické podmínky**

***Vývoj počtu obyvatel***

Počet obyvatel 1869 *(dle ČSÚ)* 873

Počet obyvatel 1980 *(dle ČSÚ)* 1144

Počet obyvatel 1991 *(dle ČSÚ)* 1089

Počet obyvatel 2001 *(dle ČSÚ)* 1109

Počet obyvatel 2011 *(dle ČSÚ)* 1144

Počet obyvatel 2013 *(dle ČSÚ)* 1158

Předpokládaný počet obyvatel 2026 (odhad) 1183

***Ostatní informace vztahující se k sociodemografickým podmínkám***

Domov pro seniory nebo obdobné zařízení Ne

Mateřská škola Ano

Základní škola Ano

Střední škola nebo obdobné zařízení Ne

Zdravotnické zařízení Ne „poradna“ dětského lékaře

Pošta nebo poštovna Ano

Obchod Ano

Míra nezaměstnanosti *(dle ČSÚ)* 14,4 % (2011,hodnota SO ORP Hustopeče je 10,3 %)

**Bydlení**

***Vývoj bydlení***

Počet trvale obydlených domů *(dle SLBD 2011)* 361 86,2 % (celkem 419)

Počet trvale obydlených bytů *(dle SLBD 2011)* 389 84,2 % (celkem 462)

Počet dokončených bytů *(dle ČSÚ)* 12 (za rok 2012)

***Informace z územního plánu (včetně změn)***

Zastavitelné plochy pro bydlení Ano (1.3, 1.4, 1.7, 1.8)

Zastavitelné plochy pro bydlení - disponibilní 7,0 ha

***Prognóza vývoje bydlení do roku 2026***

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů 0,2 %

Předpokládaný odpad bytů do roku 2026 9

Předpokládaný roční pokles využití bytů 0,6 %

Potřeba bytů za prognózní období celkem

vlivem nárůstu počtu obyvatel 7

Potřeba bytů za prognózní období celkem 47

Odhad podílu skutečně vybudovaných

nových bytů v

zastavitelných plochách určených pro bydlení 85 %

Podíl nových bytů v rodinných domech v % 90 %

Průměrná velikost pozemku pro rodinný dům 850 m2

Podíl navýšení velikosti pozemku

zohledňující veřejné prostranství apod. 20 %

Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti

pozemku pro rodinný dům v %

20 %

Rezerva - nedostupnost pozemků 50 %

Potřeba ploch pro bydlení na prognózní období celkem 7,9 ha

Posouzení aktuální zastavitelnosti ploch pro bydlení

v porovnání s odhadovanou potřebou do roku 2026 89 %

**Rekreace**

***Ubytovací kapacity***

Ubytovací zařízení hotelového typu Ne

Ubytovací zařízení charakteru penzion Ano 16 lůžek

Ubytovací zařízení charakteru ubytovny Ne

Ubytovací zařízení charakteru kemp Ne

Trvale neobydlené domy

sloužící k rekreaci *(dle SLBD 2011)* 36

***Rekreační a turistický potenciál*** *(jinde neuvedený)*

Kryté sportoviště přístupné veřejnosti Ne

Koupaliště nebo aquacentrum Ne

Lyžařský areál (sjezdovka) Ne

Naučná stezka

***Informace z územního plánu (včetně změn)***

Zastavitelné plochy rekreace nebo plochy

pro sport nebo obdobného charakteru Ne

**Hospodářské podmínky**

***Informace z územního plánu (včetně změn)***

Zastavitelné plochy výroby nebo obdobného charakteru Ano (D1, 2.1, 2.2)

**Ostatní informace**

***Dokumentace vztahující se k územnímu plánování***

Zásady územního rozvoje Ne

Územní plán Ano 2000 (pořizuje se „nový“)

Změny územního plánu Ano Celkem 2

Územní studie Ano Územní studie silnice II/380

Územní studie vyplývající z územního plánu Ano Pro plochu 1.3

Dokumentace, které jsou pořizovány --------

***Další informace***

Zóna havarijního plánování Ne

***Změny a vývoj v území***

Nová přírodní památka

Nové vymezení aktivní zóny záplavového území

Nové vymezení záplavového území Q100

Kanalizace v lokalitě „Za Humny“

***Zastavěné území***

Změna zastavěného území vůči ÚPD Ano

**Zjištění udržitelného rozvoje území**

***Silné stránky***

Vysoký podíl půdy v 1. třídě ochrany Životní prostředí

Vysoký podíl půdy v 2. třídě ochrany Životní prostředí

Potenciál těžby nerostného bohatství Hospodářský rozvoj

„Národopisný stadion“ Soudržnost společenství obyvatel území (folklórní akce nadmístního významu) Muzeum Soudržnost společenství obyvatel území

Chráněné přírodní lokality Životní prostředí

Umístění areálu bývalého zemědělského družstva Životní prostředí

***Slabé stránky***

Nízká úroveň koeficientu ekologické stability - Životní prostředí

Nižší kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod - Životní prostředí

Horší věková struktura obyvatelstva - Soudržnost společenství obyvatel území

Absence lesního porostu - Životní prostředí

Eroze půdy - Životní prostředí

Absence ordinace lékaře - Soudržnost společenství obyvatel území

Horší kvalita ovzduší - Životní prostředí

Železniční trať v zastavěném území - Životní prostředí

Komunikace II. třídy v zastavěném území -Životní prostředí

Cyklotrasa vedena po komunikaci II. třídy - Hospodářský rozvoj

Zranitelná oblast - Životní prostředí

Rozliv Spáleného potoka - Životní prostředí

***Příležitosti***

Potenciál ke zvýšení počtu pracovních míst Hospodářský rozvoj

Vytvoření podmínek pro regulovaný rozliv Spáleného potoka Životní prostředí (suchý poldr, mokřad

apod.)

***Hrozby***

Omezení rozvoje výstavby (DP) - Životní prostředí

Zastavěné území v záplavovém území - Hospodářský rozvoj

Zastavitelná plocha zasahuje do půdy I. třídy ochrany BPEJ - Životní prostředí

Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 - Hospodářský rozvoj

Hnojení kaly z ČOV - Životní prostředí

Zastavěné území zasahuje do chráněného ložiskového území - Hospodářský rozvoj

Zastavěné území zasahuje do bilancovaného ložiska n. s. - Hospodářský rozvoj

**Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**

***Podmínky***

příznivého životního prostředí -

hospodářského vývoje -

soudržnost společenství obyvatel území +

vyváženost 3c

***Problémy k řešení v ÚPD obce***

Opatření snižující erozi půdy

Opatření bránící rozlivu Spáleného potoka a/nebo vytvoření podmínek pro jeho regulovaný (řízený) rozliv

Opatření snižující vliv z provozu na komunikacích č. II/380 a II/418

Opatření snižující vliv záplavového území Q 100 na zastavěné území

Opatření snižující vliv železniční trati

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístěné na půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ

Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístěné v záplavovém území Q100

Posouzení tras pro cyklostezky a možnosti vedení cyklotras mimo komunikace II. třídy

Opatření snižující vliv z provozu na komunikaci II. třídy

Opatření snižující vliv zastavěného území na ložiska nerostných surovin